

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### **Obec Abrahámovce**

Abrahámovce 26, 086 41 Raslavice

IČO: 00 321 826

v zastúpení starosta obce: - MVDr. Ján Novotný

*( ďalej v texte aj ako Predávajúca )*

**Ing. Miroslav Matys**, rodné priezvisko Matys

dátum narodenia 15.08.1961, rodné číslo 61-08-15/6703

adresa trvalého pobytu Štefánikova 4190/39A, 085 01 Bardejov

štátna príslušnosť SR

*( ďalej v texte aj ako Kupujúci )*

*( ďalej v texte Predávajúca a Kupujúci aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy )*

### Článok I

Predávajúca **Obec Abrahámovce** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných **na liste vlastníctva č. 463**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Abrahámovce**, obec Abrahámovce, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 17 m<sup>2</sup>, pozemku registra KN- C parcelné číslo 161/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, pozemku registra KN- C parcelné číslo 161/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti. Súčasne je predávajúca **Obec Abrahámovce** výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 571**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Abrahámovce**, obec Abrahámovce, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- C parcelné číslo 119/2, záhrada o výmere o výmere 99 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti.

### Článok II

Predávajúca **Obec Abrahámovce** predáva Kupujúcemu **Ing. Miroslavovi Matysovi**, rod. **Matysovi** a Kupujúci **Ing. Miroslav Matys**, rod. **Matys** kupuje od Predávajúcej **Obce Abrahámovce** nehnuteľnosti a to **pozemok registra KN- C parcelné číslo 161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 17 m<sup>2</sup>, pozemok registra KN- C parcelné číslo 161/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, pozemok registra KN- C parcelné číslo 161/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> a pozemok registra KN- C parcelné číslo 119/2, záhrada o výmere o výmere 99 m<sup>2</sup>** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktoré sa Kupujúci **Ing. Miroslav Matys**, rod. **Matys** zaväzuje Predávajúcej **Obci Abrahámovce** zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

### Článok III

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,- €/ 1 m<sup>2</sup>**, čo spolu predstavuje sumu **277,- €** (slovom: dvestosedemdesiat sedem eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

### Článok IV

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 463 a č. 571 a o ktorých bol Kupujúci informovaný.

Odpredaj vyššie uvedených parciel bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Abrahámovce, ktoré sa konalo dňa 29.4.2020, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 60/2020.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 60/2020 zo dňa 19.4.2020 je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku II nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

## Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Abrahámovciach, dňa 25.5.2020

.....  
**Obec Abrahámovce**

MVDr. Ján Novotný  
starosta  
predávajúca  
/podpis/

.....  
**Ing. Miroslav Matys**

kupujúci  
/podpis/