

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Obec Abrahámovce

Zastúpená starostom obce MVDr. Jánom Novotným

Sídlo: Obecný úrad Abrahámovce 26, 086 41, Raslavice

IČO: 00321826

DIČ: 2020622901

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu: SK49 5600 0000 0036 1655 7003

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko:

MUDr. Jozef Chovanec, r. č. 800714/8611

Trvalý pobyt: Pod Papierňou 68, 085 01, Bardejov

Štátna príslušnosť: SK

MUDr. Daniela Chovancová, rod. Molčanová, r. č. 805421/9646

Trvalý pobyt: Pod Papierňou 68, 085 01, Bardejov

Štátna príslušnosť: SK

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Abrahámovce, obec Abrahámovce vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 571 a to pozemku: **parcela KN č. 51 záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup>.**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN č. 51 záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcela KN č. 51 záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve.

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 1 EUR, slovom jedno euro.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK49 5600 0000 0036 1655 7003 pri podpise kúpnej zmluvy.

## **III.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV.**

### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad v Bardejove katastrálny odbor, podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške.

## **V.**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Abrahámovciach uznesením č. 128/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.10.2022 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## VI.

### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Abrahámovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Abrahámovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Obec Abrahámovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Abrahámovce, dňa 25. 01.2023

Predávajúci:

Kupujúci: